

Lista kontrolna dotycząca eksmisji w okręgu Cook

Masz pytania dotyczące eksmisji w okręgu Cook? Zadzwoń do Punktu pomocy prawnej w sprawie mieszkalnictwa i zadłużenia (Legal Aid for Housing and Debt) okręgu Cook pod numer 855-956-5763, aby skorzystać z bezpłatnej konsultacji z prawnikiem.



1

Przed podjęciem działań rozważ wszystkie dostępne opcje



DOFINANSOWANIE DO CZYNSZU: Możesz mieć prawo do uzyskania nawet 25 000 USD dofinansowania do czynszu bez konieczności wstępowania na drogę sądową. Aby dowiedzieć się więcej, odwiedź stronę www.illinoisrentalassistance.org lub zadzwoń pod numer 866-454-3571.



MEDIACJA: Możesz osiągnąć porozumienie z najemcą bez kierowania sprawy do sądu. [Centrum Rozwiązywania Konfliktów](#) (Center for Conflict Resolution) oferuje bezpłatne mediacje. Zadzwoń pod numer 312-922-6464 wewn. 22 lub napisz na adres newcase@ccrchicago.org.



2

Sprawdź, czy posiadasz wszystkie dokumenty

Wszystkie wymagane formularze i inne informacje są dostępne pod adresem www.cvls.org/covideviction. W razie pytań dotyczących wniesienia do sądu sprawy o eksmisję w okręgu Cook zadzwoń pod numer 855-956-5763.



ZAWIADOMIENIE O EKSMISJI: Aby wnieść sprawę o eksmisję do sądu, należy najpierw przekazać najemcy zawiadomienie o eksmisji, a następnie odczekać liczbę dni wskazaną w takim zawiadomieniu.



OŚWIADCZENIE ZŁOŻONE POD PRZYSIĘGĄ DOTYCZĄCE ZAWIADOMIENIA/OŚWIADCZENIA O DORECZENIU: Jest to oświadczenie pod przysięgą informujące sąd, w jaki sposób zawiadomienie o eksmisji zostało przekazane najemcy.



UMOWA NAJMU: W wielu sytuacjach do pozwu należy dołączyć kopię zarówno umowy najmu, jak i zawiadomienia o eksmisji. Jeżeli umowa z najemcą nie została zawarta na piśmie, załącz do pozwu oświadczenie złożone pod przysięgą przedstawiające Twoje rozumienie warunków tej umowy.



OŚWIADCZENIE O BRAKUJĄCYCH DOKUMENTACH: W przypadku zagubienia zawiadomienia o eksmisji, oświadczenia o doręczeniu lub umowy najmu załącz do pozwu oświadczenie informujące sąd o treści zaginionych dokumentów.



POZEW i WEZWANIE: Musisz wypełnić te formularze, które zawierają uzasadnienie wniesienia sprawy oraz informacje o działaniach, które może podjąć najemca.



3

Wniesienie sprawy do sądu

- OPŁATY SĄDOWE:** Aby wnieść sprawę do sądu, musisz uiścić opłatę. Jeżeli nie stać Cię na uiszczenie opłaty, zapytaj sekretarza sądu o możliwość zwolnienia z niej.
- SKŁADANIE DOKUMENTÓW DROGĄ ELEKTRONICZNĄ:** Wszystkie dokumenty należy składać drogą elektroniczną. Jeśli potrzebujesz pomocy przy wypełnianiu formularza lub nie masz dostępu do komputera, zadzwoń pod numer (872) 529-1093.
- DORĘCZENIE DOKUMENTÓW POZWANEMU:** Po złożeniu dokumentów do sądu masz obowiązek uiścić opłatę za ich doręczenie najemcy przez urzędnika sądowego.